

**Doktor24 Medicina Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet  
**Éves beszámolójának**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**  
2021.01.01.-2021.12.31.

**ÁLTALÁNOS RÉSZ**

**I. A gazdálkodó bemutatása**

- a) Doktor24 Medicina Zrt. (továbbiakban "Társaság") 2020. január 1-jén átalakulással jött létre a Doktor24 Medicina Kft és a Medicina Bajmegalózi Kft. összeolvadásából. Az összehasonlíthatóság érdekében a összeolvadás vagyonmérlegét szerepelteti a Társaság a beszámolójában mint előző év adatát.

A Társaság fő tevékenysége:

A Társaság székhelye:

A Társaság telephelye:

A Társaság telephelye:

A Társaság telephelye:

A Társaság telephelye:

A Társaság fióktelepe:

Adószáma:

Cégjegyzékszám:

KSH szám:

Internetes honlap címe:

8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás  
1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet  
1037 Budapest, Bokor u. 15-21. 2. em  
1112 Budapest, Balatoni út 2/A  
1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. Iem 163.  
1027 Budapest, Bem u. 7. I.em/1.  
2900 Komárom, Bánki Donát u. 3.  
27277210-4-41  
01-10-140606  
27277210-8690-113-01  
[www.doktor24.hu](http://www.doktor24.hu)

A Társaság tulajdonosai pénzügyi tökebefektetők, vállalkozás és magyar magánszemélyek:

	Tag	Tulajdoni hányad	Tagi minőség
1.	MedWorCare Zrt.	64,48%	többségi tulajdonos
2.	V4C Poland Plus Fund S.C.A. SICAV FAIR	25,40%	tulajdonos
3.	Ananda Impact Fund III GmbH & Co KG	10,12%	tulajdonos

- b) A Társaság tevékenységének leírása:  
A társaság fő egészségügyi szolgáltatása jelenleg a foglalkozás egészségügyi ellátás, de e mellett jelentős a járó- és fekvőbetegek egészségügyi szakellátása is.
- c) Az éves beszámoló aláírására Lancz Róbert György igazgatósági tag jogosult.
- d) A Társaság beszámolójának összeállításáért felelős személy Urbán János, regisztrált mérlegképes könyvelő. Nyilvántartási száma: MK184374.
- e) A Társaság könyvvizsgálatát a választott könyvvizsgáló, a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Kft. (1103 Budapest, Kőér utca 2/A; Adószám: 13682738-4-42) végzi.  
A könyvvizsgálatért felelős személy neve: Baumgartner Ferenc. Kamarai tagsági száma: 002955  
Audit díj: 1.900.000 Ft + Áfa

**II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői**

- a) A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és éves beszámolót készít.
- b) A beszámoló elkészítésekor a cég vezetése a vállalkozás folytatásának elvéből indult ki. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készíti el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.
- c) Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegkészítés időpontja 2022. május 31. napja.

**III. Az eszközök és források körében alkalmazott értékelési eljárások bemutatása**

- a) Az immateriális javak / tárgyi eszközök könyv szerinti értéken kerültek kimutatásra, az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, a hasznos élettartam figyelembe vételével kerül elszámolásra a tényleges használatba vétel napjától számítva. A Társaság eszközei esetében egyedileg határozza meg a maradványértéket, melyet az aktiválási jegyzőkönyvben rögzít. Amennyiben a hasznos élettartam végén várhatóan az eszköz piaci értéke elhanyagolható, azaz nem éri el az eszköz bekerülési értékének 10%-át, a társaság maradványértékét nem határozza meg. Ettől azonban egyedileg eltérhet.
- A Társaság tárgyi eszközként mutatja ki azon eszközöket, amelyek tartósan (egy évnél hosszabb ideig) szolgálják a tevékenységet. Az eszközök bruttó értéke a beszerzési ár és a kapcsolatos, aktiválható egyéb költségek figyelembe vételével kerül megállapításra.
- A Társaság az aktivált eszközök leírás kulcsának meghatározásakor a sokéves gyakorlat alatt kitapasztalt valós hasznos élettartamot veszi figyelembe. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti kisértékű tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolja.
- A bérelt ingatlanon végzett beruházások esetében az értékcsökkenés meghatározása bruttó érték alapján, lineáris módszerrel történik.
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésének elszámolásánál a lineáris leírás mód kerül alkalmazásra. A Társaság Számlarendje tartalmazza azokat a főkönyvi számlákat, melyeken az anyagköltségek elszámolásra kerülnek.

- b) A Társaság minden olyan költséget aktivál, amely az adott eszköz kapacitását, élettartamát növeli, használhatóságát megváltoztatja, bővíti. Tervén 1 értékcsökkenést kell az immateriális javaknál, a tárgyi eszközöknél, a beruházásnál elszámolni akkor,
- ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke jelentős mértékben és tartósan (egy évet meghaladóan) a piaci érték alá csökken,
  - ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházás a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált,
  - ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházás megrongálódás következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, ill. használhatatlan,
  - ha a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.
- A Társaság a könyv szerinti és a piaci érték közötti különbözetet abban az esetben minősíti jelentősnek, ha az meghaladja az adott eszköz könyv szerinti értékének 20%-át, de legalább az 1.000 eFt-ot. Tartósnak minősíti a különbözetet, ha a tendencia 1 éven túl fennáll.
- A tervén felüli értékcsökkenést vissza kell írni, ha a tervén felüli értékcsökkenés elszámolásának feltételei tartósan nem állnak fenn, melyet a tervén felírásnál részletezettek alapján szintén dokumentálni szükséges.
- Amennyiben a tervén felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt tervén felüli értékcsökkenés összegét vissza kell írni. A visszairást akkor kell alkalmazni, ha az eszközök piaci értéke az előzőekben leírt mértékkel és módon meghaladja a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értéket. A visszairás összege nem lehet több, mint a korábban tervén felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.
- c) A készleteket a mérlegben bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt (megfizetett, kiegyenlített) - a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszaírt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.
- Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár szerint meghatározott bekerülési érték. Ezért a vásárolt készletekről évközben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezetünk, amit év végén leltározással egyeztetünk.
- d) A Társaság értékvesztést számol el azon határidőn túli kintlévőségeire, az adósnak a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információkból történő minősítése alapján - az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet összegében, amelyek esetében ez a különbözet tartósan és jelentős összegűnek mutatkozik. Az így elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell, ha a követelés várhatóan megtérülő összege meghaladja a könyv szerinti értéket.
- e) A Társaság céltartalékokat képez a garanciális, függő, biztos jövőbeni kötelezettségekre. A Társaság a függő kötelezettségekre a függőben lévő peres ügyek várható kimenetelétől függően képez céltartalékokat.
- A Társaság a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából a jelentős, illetve a nem jelentős minősítés szempontjait a következőkben határozza meg:
- f) A Társaság a könyvelési pénznemtől eltérő pénznemben keletkezett eszközöket és kötelezettségeket évközben Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon könyveli. Az üzleti év végén a devizás tételek értékelésénél a Magyar Nemzeti Bank által közzétett december 31-i középárfolyamát alkalmazza.
- g) Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeletől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.
- h) A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 70 százalékában határozzuk meg.
- i) A kiegészítő melléklet a Társaság számviteli szabályzataiban leírt cégspecifikus sajátosságok figyelembe vételével készült.

## SPECIFIKUS RÉSZ

- I. Az eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések
- i. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének és halmozott értékcsökkenésének változását a beszámoló időszakában az alábbi táblázat szemlélteti:

Megnevezés	Bekerülési érték (bruttó érték)			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>91 274</b>	<b>24 368</b>	<b>0</b>	<b>115 642</b>
1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	47 420	4 309	0	51 729
2 Vagyoni értékű jogok	40 259	20 059	0	60 318
3 Szellemi termékek	3 595	0	0	3 595
<b>II. Tárgyi eszköz</b>	<b>315 150</b>	<b>1 324 323</b>	<b>810 483</b>	<b>828 990</b>
1 Ingatlanok és kapcs.vagyoni ért.jogok	60 488	87 739	0	148 227
2 Műszaki ber., gépek, járművek	77 783	518 417	6 249	589 951
3 Egyéb ber., felszerelések, járművek	45 506	39 837	2 500	82 843
4 Beruházások, felújítások	0	676 361	670 361	6 000
5 Beruházásokra adott előlegek	131 373	1 969	131 373	1 969
<b>Összesen</b>	<b>406 424</b>	<b>1 348 691</b>	<b>810 483</b>	<b>944 632</b>

adatok eFt-ban

Megnevezés	Halmozott értékesítéskénés				Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
<b>I. Immateriális javak</b>	9 568	26 924	0	36 492	81 706	79 150
1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	26	10 109	0	10 135	47 394	41 594
2 Vagyoni értékű jogok	8 381	15 617	0	23 998	31 878	36 320
3 Szellemi termékek	1 161	1 198	0	2 359	2 434	1 236
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	28 183	58 279	1 281	85 181	286 968	743 809
1 Ingatlanok és kapcs.vagyoni ért.jogok	1 101	3 503	0	4 604	59 387	143 623
2 Műszaki ber., gépek, járművek	14 677	38 294	1 281	51 690	63 106	538 261
3 Egyéb ber., felszerelések, járművek	12 405	16 482	0	28 887	33 102	53 956
4 Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	6 000
5 Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	131 373	1 969
<b>Összesen</b>	<b>37 751</b>	<b>85 203</b>	<b>1 281</b>	<b>121 673</b>	<b>368 674</b>	<b>822 959</b>

## 2. Befektetett pénzügyi eszközök részletezése

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>	<b>3 106 907</b>	<b>254 650</b>	<b>708 296</b>	<b>2 653 261</b>
1 Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban	3 106 907	254 650	708 296	2 653 261
Doktor24 Magyarország Kft.	498 611	0	0	498 611
Kastélypark Klinika Kft.	1 900 000	18 899	0	1 918 899
Beolvadó cégek (Med.BM. Oxivit.SKH Inv.)	708 296	0	708 296	0
Svábhegy Plusz Kft.	0	19 350	0	19 350
Svábhegy OAIP Kft.	0	37 900	0	37 900
Svell Kft.	0	0	0	0
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	0	178 501	0	178 501
<b>Összesen</b>	<b>3 106 907</b>	<b>254 650</b>	<b>708 296</b>	<b>2 653 261</b>

## 3. Követelések

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Változás %
Vevőkövetelések	119 962	210 993	91 031	9,46%
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	124 763	2 005 773	1 881 010	89,90%
Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	6 220	6 797	577	0,30%
Egyéb követelések	25 958	7 454	-18 504	0,33%
<b>Összesen:</b>	<b>276 903</b>	<b>2 231 017</b>	<b>1 954 114</b>	<b>100,00%</b>

### Követelések kapcsolt vállalkozással szemben

	2021.12.31
Doktor24 Magyarország Kft.	1 123 119
4D Ultrahang Kft.	1 080
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	186 157
Svábhegy Plusz Kft.	303 740
Svábhegy OAIP Kft.	78 614
Svell Kft.	20 308
Optokid Kft.	46 500
Kastélypark Klinika Kft.	246 255
<b>Összesen:</b>	<b>2 005 773</b>

Az egyéb követelések között 2021. december 31-én elsősorban a túlfizetett adók és fizetett kaució egyenlege szerepel.

## 3. Pénzeszközök

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Változás %
Pénztár, csekkok	55 174	62 807	7 633	13,83%
Bankbetétek	367 970	365 268	-2 702	-0,73%
<b>Összesen:</b>	<b>423 144</b>	<b>428 075</b>	<b>4 931</b>	<b>1,17%</b>

## 4. Aktív időbeli elhatárolások

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	371 964	285 109	-86 855	-23,35%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	15 065	17 260	2 195	14,57%
<b>Összesen:</b>	<b>387 029</b>	<b>302 369</b>	<b>-84 660</b>	<b>100,00%</b>

A társaság aktív időbeli elhatárolásai nagyrészt az utólagosan kiszámlázott (szerződéses) egészségügyi szolgáltatások árbevételét tartalmazza

## II. A forrásokhoz kapcsolódó kiegészítések

### 1. A saját tőke változásainak bemutatása

	2021.01.01	Csökkenés	Növekedés	2021.12.31	Változás	Részarány %
Jegyzett tőke	221 036	0	20	221 056	20	16,45%
Tőketartalék	1 891 534	707 833	520 236	1 703 937	-187 597	126,79%
Eredménytartalék	-81 500		91 635	10 135	91 635	0,75%
Lekötött tartalék	61 385	10 135	42 429	93 679	32 294	6,97%
Adózott eredmény	14 596	699 530		-684 934	-699 530	-50,97%
<b>Saját tőke</b>	<b>2 107 051</b>	<b>1 417 498</b>	<b>654 320</b>	<b>1 343 873</b>	<b>-763 178</b>	<b>100,00%</b>

A saját tőke elemek csökkenése a beolvadt cégek hozadéka a jegyzett tőke és a tőketartalék növekedést a befektetői tőkeemelés okozza. Fejlesztési tartalék felhasználás 2021-ben nem történt.

### 2. Hosszú lejáratú kötelezettségek

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Változás %
Beruházási és fejlesztési hitelek	800 603	849 653	49 050	6,13%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	26 437	12 489	-13 948	-52,76%
<b>Összesen:</b>	<b>827 040</b>	<b>862 142</b>	<b>35 102</b>	<b>4%</b>

A beruházási és fejlesztési hitelek között két 2020-ban cégvásárlásra felvett hitel található: OTP Bank Zrt-től 59.386e Ft és az EXIM Banktól 548.682e Ft. E mellett a Merkantil banktól 2021-ben igényelt beruházási hitel a Multiklinika telephely kialakításához 241.585e Ft értékben

### 3. Rövid lejáratú kötelezettségek

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Változás %
Rövid lejáratú kölcsönök	0	544 816	544 816	-
Rövid lejáratú hitelek (1 éven belül esedékes törlesztő részlet)	19 266	424 724	405 458	2104,53%
Vevőktől kapott előlegek	4 134	14 721	10 587	
Szállítói kötelezettségek	186 549	554 570	368 021	197,28%
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben	479 549	1 684 973	1 205 424	251,37%
Rövid lejáratú kötelezettség egyéb rész. v. lévő váll szemben	0	0	0	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	556 440	703 639	147 199	26,45%
<b>Összesen:</b>	<b>1 245 938</b>	<b>3 927 443</b>	<b>2 681 505</b>	<b>215,22%</b>

2021 évben a rövid lejáratú hitelek összege lízingelt autókból és orvosi berendezésekből tevődik össze.

#### Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben

	2021.12.31
Optokid Kft.	46 876
Kastélypark Klinika Kft.	768 905
4D Ultrahang Kft.	3 218
Műtő-Alba Kft.	5 969
Mammalba Kft.	5 469
MedWorCare Zrt.	490 101
Doktor24 Magyarország Kft	219 205
Svábhegy Plusz Kft.	145 230
<b>Összesen:</b>	<b>1 684 973</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a bérhez kapcsolódó tételekkel, adókkal és járulékokkal kapcsolatosak.

### 4. Passzív időbeli elhatárolások

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Változás %
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	115 504	59 817	-55 687	-48,21%
Halasztott bevételek	287 272	275 803	-11 469	
<b>Összesen:</b>	<b>402 776</b>	<b>335 620</b>	<b>-67 156</b>	<b>100,00%</b>

A vállalkozás passzív időbeli elhatárolásai nagyrészt alvállalkozói költségeinek elhatárolásából állnak, kiegészítve közüzemi, bérleti és egyéb 2021. évre vonatkozó költségeivel, melyekről utólagosan állítottak ki számlát. Halasztott bevételek között került kimutatásra a "versenyképesség-növelő támogatásra" tárgyban VNT2020-1-001 számon elnyert támogatás összege. A pályázat sikeresen lezárult, és elindult a halasztott bevételek feloldása az eszközök értékcsökkenési leírásának arányában.

## 5. Mérlegen kívüli tételek bemutatása

A Társaságnak nincs mérlegen kívüli tétele.

### III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Értékesítés nettó árbevétele

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
<b>Főbb árbevételek</b>				
Foglalkozás eü. szolgáltatás	745 992	988 049	242 057	26,90%
Járóbeteg-ellátás	495 019	1 276 147	781 128	34,75%
Labor szolgáltatások	151 043	216 728	65 685	5,90%
Egyéb eü. Bevételek	364 091	1 164 992	800 901	31,72%
Főtevékenységen kívüli árbevétel	272 359	26 832	-245 527	0,73%
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>2 028 504</b>	<b>3 672 748</b>	<b>1 644 244</b>	<b>100,00%</b>

#### 2. Egyéb bevételek

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
Egyéb bevételek	203 322	47 000	-156 322	100%
<b>Összesen</b>	<b>203 322</b>	<b>47 000</b>	<b>-156 322</b>	<b>100%</b>

Az egyéb bevételek között kölcsön elengedése szerepel 25.695eFt értékben.

#### 3. A költségek költségnemenkénti megbontása

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
<b>Anyagköltség</b>	<b>56 447</b>	<b>146 007</b>	<b>89 560</b>	<b>3,47%</b>
Igénybevett vett szolgáltatások értéke	461 293	511 017	49 724	12,14%
Egyéb szolgáltatások értéke	24 193	33 549	9 356	0,80%
Eladott áruk beszerzési értéke	9 326	145 316	135 990	3,45%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	1 057 575	2 109 804	1 052 229	50,10%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>1 608 834</b>	<b>2 945 693</b>	<b>1 336 859</b>	<b>69,95%</b>
<b>Béreköltség</b>	<b>427 148</b>	<b>998 089</b>	<b>570 941</b>	<b>23,70%</b>
Személyi jellegű egyéb kifizetések	51 550	96 473	44 923	2,29%
Bérfelrakások	80 378	170 703	90 325	4,05%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>559 076</b>	<b>1 265 265</b>	<b>706 189</b>	<b>30,05%</b>
<b>Összesen</b>	<b>2 167 910</b>	<b>4 210 958</b>	<b>2 043 048</b>	<b>100,00%</b>

#### 4. Igénybevett szolgáltatások

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
Eü. anyagköltségek	34 616	83 520	48 904	16,34%
Iroda/rendelő/eszköz és egyéb bérleti díj	151 855	81 414	-70 441	15,93%
Üzemeltetési költségek	50 912	8 488	-42 424	1,66%
Marketing szolgáltatások	77 735	108 474	30 739	21,23%
Informatikai szolgáltatások	14 870	57 697	42 827	11,29%
Jogi szolgáltatások	8 136	26 456	18 320	5,18%
Könyvelés, bérszámfejtés, könyvvizsgálat	18 941	29 711	10 770	5,81%
Egyéb szakértői tanácsadások, adatfeldol	81 961	94 789	12 828	18,55%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	22 267	20 468	-1 799	4,01%
<b>Összesen</b>	<b>461 293</b>	<b>511 017</b>	<b>49 724</b>	<b>100,00%</b>

## 5. Egyéb szolgáltatások

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak	2 587	4 625	2 038	13,79%
Biztosítási díjak	4 270	7 480	3 210	22,30%
Bankszolgáltatási díjak	17 336	21 444	4 108	63,92%
<b>Összesen</b>	<b>24 193</b>	<b>33 549</b>	<b>9 356</b>	<b>100,00%</b>

## 6. Egyéb ráfordítások

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
Egyéb ráfordítások (jellemzően adók)	42 899	79 393	36 494	100,00%
<b>Összesen</b>	<b>42 899</b>	<b>79 393</b>	<b>36 494</b>	<b>100,00%</b>

Az egyéb ráfordítások összege jellemzően adókat (gépjárműadó, telekadó, innovációs járulék) tartalmaz. Számottevő a 2021. évi Iparüzési adó összege (25.432 ezer forint) az alapítványi támogatások (7.560eFt) és az egyéb adóalapot növelő tételek (6.069e Ft)

## 7. Pénzügyi műveletek eredménye

eFt	2020.12.31	2021.12.31	Változás	Résarány %
Kapcsolt vállalkozástól kapott osztalék	50 000	0	-50 000	0,00%
Kapott kamat	772	3 621	2 849	17,52%
Árfolyamnyereség	36 004	17 045	-18 959	82,48%
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>86 776</b>	<b>20 666</b>	<b>-66 110</b>	<b>100,00%</b>
Fizetendő kamatok	11 766	38 993	27 227	91%
Árfolyamvesztés	39 457	4 068	-35 389	9%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>51 223</b>	<b>43 061</b>	<b>-8 162</b>	<b>100,00%</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>35 553</b>	<b>-22 395</b>	<b>-57 948</b>	

## 8. Kivételes nagyságú és előfordulási bevételek, költségek és ráfordítások

Nem volt ilyen jellegű tétele a Társaságnak.

## IV. Mutatók

Mutatószámok	Képzése	adatok E Ft-ban					
		Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás	
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)		(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	3 475 580		3 476 220			
	Eszközök összesen	4 582 805	75,84%	6 469 078	53,74%	70,85%	
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhat.	1 107 225		2 992 858			
	Eszközök összesen	4 582 805	24,16%	6 469 078	46,26%	191,49%	
Saját tőke aránya	Saját tőke	2 107 051		1 343 873			
	Összes forrás	4 582 805	45,98%	6 469 078	20,77%	45,18%	
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	2 072 978		4 789 585			
	Összes forrás	4 582 805	45,23%	6 469 078	74,04%	163,68%	
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	4 582 805		6 469 078			
	Saját tőke	2 107 051	217,50%	1 343 873	481,38%	221,32%	
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	2 028 504		3 672 748			
	Saját tőke	2 107 051	96,27%	1 343 873	273,30%	283,88%	
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	720 196		2 690 489			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 245 938	57,80%	3 927 443	68,50%	118,51%	
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	700 047		2 659 092			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 245 938	56,19%	3 927 443	67,71%	120,50%	
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	423 144		428 075			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 245 938	33,96%	3 927 443	10,90%	32,09%	
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	423 144		428 075			
	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 245 938	33,96%	3 927 443	10,90%	32,09%	
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	14 596		-684 934			
	Saját tőke	2 107 051	0,69%	1 343 873	-50,97%	-7357,68%	
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	-16 784		-655 806			
	Nettó árbevétel	2 028 504	-0,83%	3 672 748	-17,86%	2158,03%	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-16 784		-655 806			
	Saját tőke	2 107 051	-0,80%	1 343 873	-48,80%	6126,17%	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-16 784		-655 806			
	Összes eszköz	4 582 805	-0,37%	6 469 078	-10,14%	2767,97%	

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### a) A foglalkoztatottak létszám- és béradatai a következőképpen alakultak:

	2020.12.31	2021.12.31	Változás
Átlagos statisztikai létszám (fő)	90	159	69
Béreköltség (eFt)	427 148	998 089	570 941

A tulajdonos illetve az ügyvezetés részére osztalékfizetés nem történt.

### b) A társasági adóalap módosító tételek a következők:

eFt	2021.12.31
<b>Adózás előtti eredmény:</b>	<b>-678 201</b>
<i>Adóalap növelő tételek:</i>	<i>105 851</i>
- számviteli tv. által elismert értékcsökkenési leírás	92 671
- egyéb adóalap növelő tételek	13 180
<i>Adóalap csökkentő tételek:</i>	<i>60 253</i>
- adótv. által elismert értékcsökkenési leírás	60 253
<b>Társasági Adóalap:</b>	<b>-632 603</b>
Kalkulált Társasági adó	0
<b>Társasági adó:</b>	<b>0</b>
<b>Elvárt adó számítása</b>	
<b>eFt</b>	<b>2021.12.31</b>
<b>Összes bevétel:</b>	<b>3 740 414</b>
<b>Korrigált összes bevétel:</b>	<b>3 740 414</b>
<b>Elvárt adó alapja (korrigált bevétel * 2%):</b>	<b>74 808</b>
<b>Elvárt adó (Elvárt adó alapja * 9%):</b>	<b>6 733</b>

Az Adóhatóság a vonatkozó adóévet követő 6 éven belül bármikor vizsgálhatja a könyveket és nyilvántartásokat, valamint pótlólagos adót vagy bírságot állapíthat meg. A Társaság vezetőségének nincs tudomása olyan körülményről, amelyből a Társaságnak ilyen címen jelentős kötelezettsége származhat.

### c) A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök, tevékenység

A Társaság 2021. üzleti évben a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére céltartalékot nem képzett, környezet, környezetvédelemmel kapcsolatosan költséget nem számolt el. A jövőben környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatók. A Társaság a tevékenysége során keletkező veszélyes hulladék gyűjtését és megsemmisítését szakszerűen végzi.

### d) Zárás utáni jelentős események

Nem volt ilyen jellegű eseménye a társaságnak

### e) Válsághelyzettel kapcsolatos megállapítások

Magyarországon a koronavírus járvány következtében előre nem várt rendkívüli események következtek be, melyek a gazdaság valamennyi szereplőjét érintik. A Társaság tulajdonosa(i) és ügyvezetése ugyanakkor eltökélt aziránt, hogy a Társaság folytassa vállalkozási tevékenységét.

### f) Kapcsolt vállalkozások részletezése

Név	Cím	Adószám	Kapcsolat
Doktor 24 Magyarország Kft.	2900 Komárom, Bánki Donát u. 3.	24158183-2-11	leányvállalat
Kastélypark Kémia Kft.	1145 Budapest, Törökőr u. 40	12957404-2-42	leányvállalat
Svábhegyi OAIP Kft.	1039 Budapest, Bokor u. 15-21. 2. em	14002256-2-41	leányvállalat
Svell Kft.	1040 Budapest, Bokor u. 15-21. 2. em	14210415-2-41	leányvállalat
Svábhegy Plusz Kft.	1038 Budapest, Bokor u. 15-21. 2. em	11681456-2-41	leányvállalat
Optikid Kft.	1041 Budapest, Bokor u. 15-21. 2. em	24250704-2-41	Svábhegy Plusz Kft. Leányvállalata - 70%
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet	29306628-4-41	leányvállalat - 51%
4D Ultrahang Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 2. Fsz. 1.	12847628-4-07	EMH Zrt. leányvállalata
Műtő-Alba Kft.	8001 Székesfehérvár Huszár u. 2/11.	13354464-4-07	EMH Zrt. leányvállalata
MammaAlba Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 2. Fsz. 1.	12597220-4-07	EMH Zrt. leányvállalata

### g) Az adózott eredmény felhasználása

Az ügyvezető javasolja, hogy a taggyűlés az éves beszámolót 6.469.078 ezer forint mérlegfőösszeggel, -684.934 ezer forint adózott eredménnyel hagyja jóvá azzal, hogy az adózott eredmény eredménytartalékba kerül.

Budapest, 2022.05.31



a vállalkozás vezetője (képviselője)