

**Doktor24 Medicina Zrt.**  
1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet  
**Éves beszámolójának**  
**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLETE**  
2025.01.01.-2025.12.31.

**ÁLTALÁNOS RÉSZ**

**I. A gazdálkodó bemutatása**

- a) Doktor24 Medicina Zrt. (továbbiakban "Társaság") 2020. január 1-jén átalakulással jött létre a Doktor24 Medicina Kft és a Medicina Bajmegerdőző Kft. összeolvadásából.

A Társaság fő tevékenysége:	8622 25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
Telephely:	1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet
Telephely:	1112 Budapest, Balatoni út 2/A
Telephely:	1097 Budapest, Könyves K. krt. 12-14. Iem 163.
Telephely:	1138 Budapest, Népfürdő utca 18-20.
Fióktelep	7030 Paks, Tolnai út 93.
Fióktelep	8000 Székesfehérvár Huszár u. 2. Fsz. 1.
Adószáma:	27277210-4-41
Cégjegyzékszám:	01-10-140606
KSH szám:	27277210-8690-113-01
Internetes honlap címe:	<a href="http://www.doktor24.hu">www.doktor24.hu</a>

A Társaság tulajdonosai pénzügyi tőkebefektetők, vállalkozások:

	Tag	Tulajdoni hányad	Tagi minőség
1.	MedWorCare Zrt.	19.81%	tulajdonos
2.	EBH Kft.	21.65%	tulajdonos
3.	Trade-Wind Kft.	58.54%	tulajdonos

- b) A Társaság tevékenységének leírása:  
A társaság fő egészségügyi szolgáltatása jelenleg a foglalkozás egészségügyi ellátás, de e mellett jelentős a járó- és fekvőbetegek egészségügyi szakellátása is.
- c) Az éves beszámoló aláírására Lancz Róbert György igazgatósági tag jogosult.
- d) A Társaság beszámolójának összeállításáért felelős személy Ujváriné György Edina, regisztrált mérlegképes könyvelő. Nyilvántartási száma: 202935
- e) A Társaság könyvvizsgálatát a választott könyvvizsgáló, a Cs.A.Cs.A Könyvvizsgáló és Informatikai Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Mogyoró utca 22. Adószám: 25572760-2-04) végzi.  
A könyvvizsgálatért felelős személy neve: Kendra Ágnes. Kamarai tagsági száma: 007024  
Audit díj: 2.040.000 Ft + Áfa

**II. A beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer, annak főbb jellemzői**

- a) A Társaság a számviteli törvény előírásainak megfelelően a kettős könyvvitel szabályai szerint vezeti könyveit és éves beszámolót készít.
- b) A beszámoló elkészítésekor a cég vezetése a vállalkozás folytatásának elvéből indult ki. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készíti el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.
- c) Az üzleti év időtartama megegyezik a naptári évvel. A mérleg fordulónapja az üzleti év december 31. napja. A mérlegképzítés időpontja 2025. április 30.

**III. Az eszközök és források körében alkalmazott értékelési eljárások bemutatása**

- a) Az immateriális javak / tárgyi eszközök könyv szerinti értéken kerültek kimutatásra, az értékcsökkenési leírás lineáris módszerrel, a hasznos élettartam figyelembe vételével kerül elszámolásra a tényleges használatba vétel napjától számítva. A Társaság eszközei esetében egyedileg határozza meg a maradványértéket, melyet az aktiválási jegyzőkönyvben rögzít. Amennyiben a hasznos élettartam végén várhatóan az eszköz piaci értéke elhanyagolható, azaz nem éri el az eszköz bekerülési értékének 10%-át, a társaság maradványértékét nem határoz meg. Ettől azonban egyedileg eltérhet.
- A Társaság tárgyi eszközként mutatja ki azon eszközöket, amelyek tartósan (egy évnél hosszabb ideig) szolgálgják a tevékenységet. Az eszközök bruttó értéke a beszerzési ár és a kapcsolatos, aktiválható egyéb költségek figyelembe vételével kerül megállapításra.
- A Társaság az aktivált eszközök leírásának meghatározásakor a sokéves gyakorlat alatt kitapasztalt valós hasznos élettartamot veszi figyelembe. A 200 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásaként egy összegben elszámolja.
- A bérelt ingatlanon végzett beruházások esetében az értékcsökkenés meghatározása bruttó érték alapján, lineáris módszerrel történik.
- A tárgyi eszközök és immateriális javak értékcsökkenésének elszámolásánál a lineáris leírási mód kerül alkalmazásra. A Társaság Számlarendje tartalmazza azokat a főkönyvi számlákat, melyeken az anyagköltségek elszámolásra kerülnek.

- b) A Társaság minden olyan költséget aktivál, amely az adott eszköz kapacitását, élettartamát növeli, használhatóságát megváltoztatja, bővíti. Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális javaknál, a tárgyi eszközöknél, a beruházásnál elszámolni akkor,
- ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök könyv szerinti értéke jelentős mértékben és tartósan (egy évet meghaladóan) a piaci érték alá csökken,
  - ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházás a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált,
  - ha az immateriális javak, a tárgyi eszközök, a beruházás megrongálódás következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan,
  - ha a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető.
- A Társaság a könyv szerinti és a piaci érték közötti különbözetet abban az esetben minősíti jelentősnek, ha az meghaladja az adott eszköz könyv szerinti értékének 20%-át, de legalább az 1.000 eFt-ot. Tartósnak minősíti a különbözetet, ha a tendencia 1 éven túl fennáll.
- A terven felüli értékcsökkenést vissza kell írni, ha a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának feltételei tartósan nem állnak fenn, melyet a terven felüli leírásnál részletezettek alapján szintén dokumentálni szükséges.

Amennyiben a terven felüli értékcsökkenés elszámolásának okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét vissza kell írni. A visszairást akkor kell alkalmazni, ha az eszközök piaci értéke az előzőekben leírt mértékkel és módon meghaladja a terv szerinti értékcsökkenés figyelembe vételével meghatározott nettó értéket. A visszairás összege nem lehet több, mint a korábban terven felüli értékcsökkenésként elszámolt összeg.

- c) A készleteket a mérlegben bekerülési értéken, illetve az elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszairt összegével növelt, könyv szerinti értéken, a készletekre adott előleget az átutalt (megfizetett, kiegyenlített) - a levonható előzetesen felszámított általános forgalmi adót nem tartalmazó - összegben, illetve a már elszámolt értékvesztéssel csökkentett, az értékvesztés visszairt összegével növelt, könyv szerinti értéken kell kimutatni.
- Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési értéke a beszerzési értékek alapján számított átlagos (súlyozott) beszerzési ár szerint meghatározott bekerülési érték. Ezért a vásárolt készletekről évközben folyamatos mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezetünk, amit év végén leltározással egyeztetünk.
- d) A Társaság értékvesztést számol el azon határidőn túli kintlévőségeire, az adósnak a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információkból történő minősítése alapján - az üzleti év mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követelés könyv szerinti értéke és a követelés várhatóan megtérülő összege közötti veszteségjellegű különbözet összegében, amelyek esetében ez a különbözet tartósnak és jelentős összegűnek mutatkozik. Az így elszámolt értékvesztést visszairással csökkenteni kell, ha a követelés várhatóan megtérülő összege meghaladja a könyv szerinti értéket.
- e) A Társaság céltartalékot képez a garanciális, függő, biztos jövőbeni kötelezettségekre. A Társaság a függő kötelezettségekre a függőben lévő peres ügyek várható kimenetelétől függően képez céltartalékot.

**A Társaság a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából a jelentős, illetve a nem jelentős minősítés szempontjait a következőkben határozza meg:**

- f) A Társaság a könyvelési pénznemtől eltérő pénznemben keletkezett eszközöket és kötelezettségeket évközben Magyar Nemzeti Bank által közzétett középárfolyamon könyvel. Az üzleti év végén a devizás tételek értékelésénél a Magyar Nemzeti Bank által közzétett december 31-i középárfolyamát alkalmazza.
- g) Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során – ugyanazon évet érintően – megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.
- h) A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke értékének 70 százalékában határozzuk meg.
- i) A kiegészítő melléklet a Társaság számviteli szabályzataiban leírt cégspecifikus sajátosságok figyelembe vételével készült.

## SPECIFIKUS RÉSZ

### I. Az eszközökhöz kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Immateriális javak és tárgyi eszközök

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök bruttó értékének és halmozott értékcsökkenésének változását a beszámoló időszakában az alábbi táblázat szemlélteti:

adatok eFt-ban

Megnevezés	Bekertülési érték (bruttó érték)			
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>164 182</b>	<b>1 238</b>	<b>0</b>	<b>165 420</b>
1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	69 096	0	0	69 096
2 Vagyoni értékű jogok	91 491	1 238	0	92 729
3 Szellemi termékek	3 595	0	0	3 595
<b>II. Tárgyi eszköz</b>	<b>971 898</b>	<b>51 501</b>	<b>254</b>	<b>1 023 145</b>
1 Ingatlanok és kapcs.vagyoni ért.jogok	107 459	11 092	0	118 551
2 Műszaki ber., gépek, járművek	731 491	35 157	0	766 648
3 Egyéb ber., felszerelések, járművek	132 948	5 252	254	137 946
4 Beruházások, felújítások	0	0	0	0
5 Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>1 136 080</b>	<b>52 739</b>	<b>254</b>	<b>1 188 565</b>

adatok eFt-ban

Megnevezés	Halmozott értékcsökkenés				Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>136 801</b>	<b>20 208</b>	<b>0</b>	<b>157 009</b>	<b>27 381</b>	<b>8 411</b>
1 Alapítás-átszervezés aktivált értéke	48 965	13 556	0	62 521	20 131	6 575
2 Vagyoni értékű jogok	84 241	6 652	0	90 893	7 250	1 836
3 Szellemi termékek	3 595	0	0	3 595	0	0
<b>II. Tárgyi eszköz</b>	<b>433 521</b>	<b>133 222</b>	<b>0</b>	<b>566 743</b>	<b>538 377</b>	<b>456 401</b>
1 Ingatlanok és kapcs.vagyoni ért.jogok	20 029	7 034	0	27 063	87 430	91 488
2 Műszaki ber., gépek, járművek	355 985	117 119	0	473 104	375 506	293 544
3 Egyéb ber., felszerelések, járművek	57 507	9 069	0	66 576	75 441	71 369
4 Beruházások, felújítások	0	0	0	0	0	0
5 Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>570 322</b>	<b>153 430</b>	<b>0</b>	<b>723 752</b>	<b>565 758</b>	<b>464 812</b>

#### 2. Befektetett pénzügyi eszközök részletezése

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
<b>III. Befektetett pénzügyi eszközök</b>				
<b>1 Tartós részesedések kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>2 128 690</b>	<b>0</b>	<b>26 436</b>	<b>2 102 254</b>
Doktor24 Magyarország Kft	570 708	0	0	570 708
Kastélypark Klinika Kft.	1 006 458	0	26 436	980 022
Svábhegy Plusz Kft.	0	0	0	0
Svábhegy OAIP Kft.	0	0	0	0
Doktor24 Menedzsment Kft (Svell Kft)	0	0	0	0
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	551 524	0	0	551 524
<b>2 Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése</b>	<b>1 652 795</b>	<b>0</b>	<b>21 457</b>	<b>1 631 338</b>
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	1 652 795	0	21 457	1 631 338
<b>Összesen</b>	<b>3 781 485</b>	<b>0</b>	<b>47 893</b>	<b>3 733 592</b>

#### 3. Követelések

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Változás %
Vevőkövetelések	548 829	631 559	82 730	15.07%
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	5 177 099	5 122 006	-55 093	-1.06%
Követelések egyéb részesedési visz. lévő váll. szemben	0	0	0	0.00%
Egyéb követelések	106 792	108 491	1 699	1.59%
<b>Összesen:</b>	<b>5 832 720</b>	<b>5 862 056</b>	<b>29 336</b>	<b>0.50%</b>

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	2024.12.31	2025.12.31
Doktor24 Magyarország Kft	1 227 992	1 602 939
4D Ultrahang Kft.	0	623
Műtő Alba Kft.	980	199
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	2 608 943	2 271 597
Svábhegy Plusz Kft.	186 720	191 591
Svábhegyi OAIP Kft.	51 957	3 839
Optokid	10 539	45 563
Doktor24Menedzsment Kft (Svell Kft.)	710 017	45 544
Egészségügyi Befektetési Holding Kft.	9 627	713 739
Trade Wind Kft.	164 143	245 020
Kastélypark Klinika Kft.	96 181	0
MammAlba Kft.	0	1 353
DA VINCI Kft.	110 000	0
<b>Összesen:</b>	<b>5 177 099</b>	<b>5 122 006</b>

Az egyéb követelések között 2025. december 31-én elsősorban a költségvetéssel szembei követelések és fizetett kaució egyenlege szerepel.

#### 4. Pénzeszközök

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Változás %
Pénztár, csekkek	61 845	67 000	5 155	8.34%
Bankbetétek	70 938	4 060	-66 878	-94.28%
<b>Összesen:</b>	<b>132 783</b>	<b>71 060</b>	<b>-61 723</b>	<b>-46.48%</b>

#### 5. Aktív időbeli elhatárolások

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Változás %
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	263 144	447 501	184 357	70.06%
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	41	3 704	3 663	8934.15%
<b>Összesen:</b>	<b>263 185</b>	<b>451 205</b>	<b>188 020</b>	<b>71.44%</b>

A társaság aktív időbeli elhatárolásai nagyrészt az utólagosan kiszámlázott (szerződéses) egészségügyi szolgáltatások árbevételeit tartalmazza

## II. A forrásokhoz kapcsolódó kiegészítések

### 1. A saját tőke változásainak bemutatása

	2025.01.01	Csökkenés	Növekedés	2025.12.31	Változás	adatok eFt-ban Részarány %
Jegyzett tőke	536 439	0	5	536 444	5	37.00%
Jegyz. de be nem fiz. tőke	0	0	0	0	0	0.00%
Tőketartalék	4 296 492	0	199 665	4 496 157	199 665	310.07%
Eredménytartalék	-4 358 780	484 112	13 556	-4 829 336	-470 556	-333.05%
Lekötött tartalék	20 131	13 556	0	6 575	-13 556	0.45%
Értékelés tartalék	1 652 795	21 457	0	1 631 338	-21 457	112.50%
Adózott eredmény	-484 112	391 140	484 112	-391 140	92 972	-26.97%
<b>Saját tőke</b>	<b>1 662 965</b>	<b>910 265</b>	<b>697 338</b>	<b>1 450 038</b>	<b>-212 927</b>	<b>100.00%</b>

A tőketartalék növekedését a befektetői tőkeemeés, a értékelési tartalék csökkenését a részesedésekre elszámolt érték helyesbítés okozza.

### 2. Céltartalékok

A mérlegben szereplő céltartalékok értéke 32.248 eFt, amelyet a Társaság a folyamatban lévő peres eljárások várható pénzügyi kötelezettségeinek fedezetére képzett meg.

### 3. Hosszú lejáratú kötelezettségek

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Változás %
Tartozások kötvénykibocsátásból	2 091 459	1 965 540	-125 919	-6.02%
Beruházási és fejlesztési hitelek	323 244	166 335	-156 909	-48.54%
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	38 035	31 774	-6 261	-16.46%
<b>Összesen:</b>	<b>2 452 738</b>	<b>2 163 649</b>	<b>-289 089</b>	<b>-12%</b>

A társaság 2022-ben 5.100.000 EUR össznévértékben bocsátott ki kötvényeket 5 éves futamidővel.

A beruházási és fejlesztési hitelek között két 2020-ban cégvásárlásra feivett hitei éven túli lejáratú része található: EXIM Bank ZRt-től 86.634e Ft. E mellett a Merkantil banktól 2021-ben igényelt beruházási hitel a Multiklinika telephely kialakításához 79.701e Ft értékben.

Az egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek között az Euroleasing Zrt-től lízingelt személygépjárművek éven túli kötelezettségét tartjuk nyilván

#### 4. Rövid lejáratú kötelezettségek

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Változás %
Rövid lejáratú hitelek (1 éven belül esedékes törlesztő részlet)	807 224	808 786	1 562	0.19%
Vevőktől kapott előlegek	115 730	94 773	-20 957	-18.11%
Szállítói kötelezettségek	1 762 650	1 032 498	-730 152	-41.42%
Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben	2 866 504	3 329 325	462 821	16.15%
Rövid lejáratú kötelezettség egyéb rész. v. lévő váll szemben	0	0	0	-
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	277 410	314 687	37 277	13.44%
<b>Összesen:</b>	<b>5 829 518</b>	<b>5 580 069</b>	<b>-249 449</b>	<b>-4.28%</b>

A rövid lejáratú hitelek összege lízingelt autókból és orvosi berendezésekből tevődik össze.

#### Rövid lejáratú kötelezettség kapcsolt váll. szemben

	2024.12.31	2025.12.31
Optokid Kft.	174 494	205 423
Svábhegy OAIP Kft.	0	3 726
Svábhegy Plusz Kft.	0	1 500
Doktor24 Menedzsment Kft.	0	2 500
Kastélypark Klinika Kft.	0	220 137
4D Ultrahang Kft.	354 418	404 771
Műtő-Alba Kft.	187 499	207 897
Mammalba Kft.	57 853	89 583
MedWorCare Zrt.	22 624	13 627
DaVinci Kft.	1 951 474	2 041 632
MediTeam Szeged Zrt.	118 142	138 530
<b>Összesen:</b>	<b>2 866 504</b>	<b>3 329 326</b>

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a bérhez kapcsolódó tételekkel, adókkal és járulékokkal kapcsolatosak.

#### 5. Passzív időbeli elhatárolások

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Változás %
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	431 109	1 186 066	754 957	175.12%
Halasztott bevételek	158 613	119 551	-39 062	-24.63%
<b>Összesen:</b>	<b>609 328</b>	<b>1 402 696</b>	<b>793 368</b>	<b>130.20%</b>

A vállalkozás passzív időbeli elhatárolásai nagyrészt alvállalkozói költségeinek elhatárolásából állnak, kiegészítve közüzemi, bérleti és egyéb 2025. évre vonatkozó költségeivel, melyekről utólagosan állítottak ki számlát.

Halasztott bevételek között került kimutatásra a "versenyképesség-növelő támogatásra" tárgyban VNT2020-1-001 számon 2021-ben elnyert támogatás összege. A pályázat sikeresen lezárult, a halasztott bevételek feloldása az eszközök értékcsökkenési leírásnak arányában történik.

#### 6. Mérlegen kívüli tételek bemutatása

A Társaság hitelfedezeti garanciát nyújtott 129.951 Eft és 15.505.820 EUR és járulékai erejéig.

### III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

#### 1. Értékesítés nettó árbevétele

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
<b>Főbb árbevételek</b>				
Foglalkozás eü. szolgáltatás	1 351 631	1 140 374	-211 257	12.56%
Járóbeteg-ellátás	2 709 956	3 954 019	1 244 063	43.56%
Labor szolgáltatások	283 157	328 972	45 815	3.62%
Fekvőbeteg eü. szolgáltatás	1 859 612	2 926 254	1 066 642	32.24%
Egyéb eü. bevételek	438 476	691 331	252 855	7.62%
Főtevékenységen kívüli árbevétel	26 681	35 105	8 424	0.39%
Export értékesítés árbevétele	150	596	446	0.01%
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen</b>	<b>6 669 663</b>	<b>9 076 651</b>	<b>2 406 542</b>	<b>100.00%</b>

#### 2. Egyéb bevételek

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
Egyéb bevételek	368 836	41 698	-327 138	100%
<b>Összesen</b>	<b>368 836</b>	<b>41 698</b>	<b>-327 138</b>	<b>100%</b>

Az egyéb bevételek között értékesített tárgyi eszközök, kapott kártérítés és utólag kapott engedmények kerültek elszámolásra

### 3. A költségek költségnemenkénti megbontása

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
Anyagköltség	600 700	1 042 193	441 493	11.64%
Igénybevett vett szolgáltatások értéke	2 069 304	1 551 968	-517 336	17.34%
Egyéb szolgáltatások értéke	81 880	79 555	-2 325	0.89%
Eladott áruk beszerzési értéke	4 336	5 409	1 073	0.06%
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	2 513 961	3 943 181	1 429 220	44.05%
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>5 270 181</b>	<b>6 622 306</b>	<b>1 352 125</b>	<b>73.98%</b>
Béreköltség	1 458 223	1 784 838	326 615	19.94%
Személyi jellegű egyéb kifizetések	141 589	289 947	148 358	3.24%
Bérfelrakások	198 496	253 880	55 384	2.84%
<b>Személyi jellegű ráfordítások</b>	<b>1 798 308</b>	<b>2 328 665</b>	<b>530 357</b>	<b>26.02%</b>
<b>Összesen</b>	<b>7 068 489</b>	<b>8 950 971</b>	<b>1 882 482</b>	<b>100.00%</b>

#### Anyagköltség és Igénybevett szolgáltatások főbb tételei:

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
Egészségügyi anyagköltségek	532 847	978 351	445 504	37.71%
Egyéb anyagköltség	67 853	63 842	-4 011	2.46%
Iroda/rendelő/eszköz és egyéb bérleti díj	1 369 883	889 078	-480 805	34.27%
Üzemeltetési költségek	5 666	5 612	-54	0.22%
Marketing szolgáltatások	77 027	104 548	27 521	4.03%
Informatikai szolgáltatások	111 565	119 937	8 372	4.62%
Jogi szolgáltatások	69 025	9 711	-59 314	0.37%
Könyvelés, bérszámfejtés, könyvvizsgálat	21 245	10 147	-11 098	0.39%
Egyéb szakértői tanácsadások, adatfeldol	78 854	65 292	-13 562	2.52%
Management díjak	119 219	18 000	-101 219	0.69%
Egyéb igénybe vett szolgáltatások	216 820	329 643	112 823	12.71%
<b>Összesen</b>	<b>2 670 004</b>	<b>2 594 161</b>	<b>-75 843</b>	<b>100.00%</b>

#### Egyéb szolgáltatások

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
Hatósági, igazgatási, szolgáltatási díjak	6 854	4 133	-2 721	5.20%
Biztosítási díjak	23 294	13 269	-10 025	16.68%
Bankszolgáltatási díjak	51 732	62 153	10 421	78.13%
<b>Összesen</b>	<b>81 880</b>	<b>79 555</b>	<b>-2 325</b>	<b>100.00%</b>

### 4. Egyéb ráfordítások

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
Adók és adó jellegű tételek (HIPA, Innov.jár...)	84 850	120 269	35 419	57.36%
Késedelmi kamatok	9 334	6 736	-2 598	3.21%
Alapítványnak nyújtott támogatások	0	0	0	0.00%
Utólag adott engedmény (Union)	48 785	79 734	30 949	38.03%
Egyéb ráfordítások	38 007	2 930	-35 077	1.40%
<b>Összesen</b>	<b>180 976</b>	<b>209 669</b>	<b>28 693</b>	<b>100.00%</b>

## 5. Pénzügyi műveletek eredménye

eFt	2024.12.31	2025.12.31	Változás	Résarány %
Részesedésekből származó árfolyam nyereség	0	0	0	0.00%
Kapott kamat	54 150	107 138	52 988	89.87%
Árfolyamnyereség	9 189	12 080	2 891	10.13%
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>63 339</b>	<b>119 218</b>	<b>55 879</b>	<b>100.00%</b>
Részesedések értékvesztése	0	26 436	26 436	8%
Fizetendő kamatok	187 175	285 974	98 799	91%
Árfolyamvesztés	1 292	2 227	935	1%
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>188 467</b>	<b>314 637</b>	<b>126 170</b>	<b>100.00%</b>
<b>Pénzügyi műveletek eredménye</b>	<b>-125 128</b>	<b>-195 419</b>	<b>-70 291</b>	

## 6. Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

Nem volt ilyen jellegű tétele a Társaságnak.

## IV. Mutatók

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak	Előző időszak	Tárgyidőszak	Tárgyidőszak	Változás
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök	4 347 242	41.07%	4 198 404	39.50%	96.19%
	Eszközök összesen	10 586 037		10 628 700		
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhat.	6 238 795	58.93%	6 430 296	60.50%	102.66%
	Eszközök összesen	10 586 037		10 628 700		
Saját tőke aránya	Saját tőke	1 662 965	15.71%	1 450 038	13.64%	86.85%
	Összes forrás	10 586 037		10 628 700		
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek	8 282 256	78.24%	7 743 718	72.86%	93.12%
	Összes forrás	10 586 037		10 628 700		
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen	10 586 037	636.58%	10 628 700	732.99%	115.15%
	Saját tőke	1 662 965		1 450 038		
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel	6 669 663	401.07%	9 076 651	625.96%	156.07%
	Saját tőke	1 662 965		1 450 038		
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök	5 975 610	102.51%	5 979 091	107.15%	104.53%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 829 518		5 580 069		
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek	5 965 503	102.33%	5 933 116	106.33%	103.90%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 829 518		5 580 069		
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok	132 783	2.28%	71 060	1.27%	55.91%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 829 518		5 580 069		
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök	132 783	2.28%	71 060	1.27%	55.91%
	Rövid lejáratú kötelezettségek	5 829 518		5 580 069		
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény	-484 112	-29.11%	-391 140	-26.97%	92.66%
	Saját tőke	1 662 965		1 450 038		
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	-358 984	-5.38%	-195 721	-2.16%	40.06%
	Nettó árbevétel	6 669 663		9 076 651		
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-358 984	-21.59%	-195 721	-13.50%	62.53%
	Saját tőke	1 662 965		1 450 038		
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-358 984	-3.39%	-195 721	-1.84%	54.30%
	Összes eszköz	10 586 037		10 628 700		

## TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### a) A foglalkoztatottak létszám- és béradatai a következőképpen alakultak:

	<u>2024.12.31</u>	<u>2025.12.31</u>	<u>Változás</u>
Átlagos statisztikai létszám (fő)	153	169	16
Béreköltség (eFt)	1 458 223	1 784 838	326 615

A tulajdonos illetve az ügyvezetés részére osztalékfizetés nem történt.

### b) A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök, tevékenység

A Társaság 2025. üzleti évben a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére céltartalékot nem képzett, környezet, környezetvédelemmel kapcsolatosan költséget nem számolt el. A jövőben környezetvédelmi, helyreállítási kötelezettségek nem várhatók. A Társaság a tevékenysége során keletkező veszélyes hulladék gyűjtését és megsemmisítését szakszerűen végzi.

### c) Zárás utáni jelentős események

Nem volt ilyen jellegű eseménye a társaságnak

### d) Kapcsolt vállalkozások részletezése

<u>Név</u>	<u>Cím</u>	<u>Adószám</u>	<u>Kapcsolat</u>
Trade-Wind Kft.	1134 Budapest, Váci út 37.	24147901-1-41	anyavállalat
Doktor 24 Magyarország Kft.	1133 Budapest, Váci út 37.	24158183-2-11	leányvállalat
Kastélypark Klinika Kft.	1134 Budapest, Váci út 37.	12957404-4-41	leányvállalat
Svábhegyi OADP Kft.	1135 Budapest, Váci út 37.	14002256-4-41	leányvállalat
Doktor24Menedzsment Kft (Svell Kft.)	1136 Budapest, Váci út 37.	14210415-4-41	leányvállalat
Svábhegy Plusz Kft.	1137 Budapest, Váci út 37.	11681456-4-41	leányvállalat
Optokid Kft.	1138 Budapest, Váci út 37.	24250704-4-41	Svábhegy Plusz Kft. Leányvállalata - 70%
Egészségtügyi Befektetési Holding Kft.	1139 Budapest, Váci út 37.	26340447-2-41	kapcsolt vállalat
Első Magánegészségügyi Hálózat Zrt.	1140 Budapest, Váci út 37.	29306628-4-41	kapcsolt vállalat
4D Ultrahang Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 2. Fsz. 1.	12847628-4-07	EMH Zrt. leányvállalata
Műtő-Alba Kft.	8001 Székesfehérvár Huszár u. 2/11.	13354464-4-07	EMH Zrt. leányvállalata
MammaAlba Kft.	8000 Székesfehérvár Huszár u. 2. Fsz. 1.	12597220-4-07	EMH Zrt. leányvállalata
Da Vinci Kft.	7635 Pécs, Málics Ottó utca 1.	13205951-4-02	EMH Zrt. leányvállalata
Mediteam Szeged Zrt.	6722 Szeged, Petőfi Sándor sgt. 39.	13214258-2-06	EMH Zrt. leányvállalata

### e) Az adózott eredmény felhasználása

A vezérigazgató javasolja, hogy a taggyűlés az éves beszámoló 10.628.700 ezer forint mérlegfőösszeggel, -391.140 ezer forint adózott eredménnyel hagyja jóvá azzal, hogy az adózott eredmény eredménytartalékba kerül.

Budapest, 2026.05.26

a vállalkozás vezetője (képviselője)

2 7 2 7 7 2 1 0 8 6 9 0 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 1 0 - 1 4 0 6 0 6

Cégjegyzék szám

## Doktor24 Medicina Zrt.

1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet

### CASH-FLOW-kimutatás

Időszak 2025.01.01.-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)</b>	<b>-670 591</b>	<b>56 080</b>
1a.	Adózás előtti eredmény ±	-484 112	-391 140
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	0	0
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	9 158	3 897
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	<b>-474 954</b>	<b>-387 243</b>
2.	Elszámolt amortizáció +	148 018	153 430
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	3 953	27 893
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	31 488	760
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	-2 263	0
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	277 096	-730 152
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-91 426	479 141
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	123 102	793 368
9.	Vevőkövetelés változása ±	-226 019	-110 623
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-457 355	17 526
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-2 231	-188 020
12.	Fizetett adó (nyereség után) -	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés -	0	0
	Összeolvadás miatti korrekciós tétel	0	0
<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)</b>	<b>-17 376</b>	<b>-4 592</b>
14.	Befektetett eszközök beszerzése -	83 021	-4 592
15.	Befektetett eszközök eladása +	2 263	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	-102 660	0
18.	Kapott osztalék, részesedés +	0	0

Keltezés:

Budapest, 2026.05.26

PH.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)

2 5 9 6 1 8 6 1 6 2 0 1 1 1 3 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 2 9 8 7 5 0

Cégjegyzék szám

## Doktor24 Medicina Zrt.

1134 Budapest, Váci út 37. 1. emelet

### Éves beszámoló

### CASH-FLOW-kimutatás

Időszak 2025.01.01.-2025.12.31.

adatok eFt-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)</b>	<b>473 006</b>	<b>-109 314</b>
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +	332 560	178 213
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele +	650 000	1 562
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz +	0	
23.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás) -	0	-125 919
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-509 554	-163 170
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz -	0	0
<b>IV.</b>	<b>Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok) ±</b>	<b>-214 961</b>	<b>-57 826</b>
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése ±	9 157	-3 897
<b>V.</b>	<b>Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sor)</b>	<b>-205 804</b>	<b>-61 723</b>

Keltezés:

Budapest, 2026.05.26

PH.

a vállalkozás vezetője (képviseelője)